LA NACION

Año XIII—Núm. 3631 — Buenos Aires, Juéves 19 de Octubre de 1882 — Imprenta y Redaccion, San Martin 208

BIBLIOTECA A°

LA NACION

Monopolio telegráfico

La Compañía Telegráfica del Rio de la Plata, propietaria del cable entre esta ciudad y Montevideo, se ha presentado al Gobierno Oriental acompañando la próroga de sus privilegios por veinte años más.

Patrocinando la solicitud por el Presidente de esa República, pasó á las Cámaras, y la Comision respectiva, influenciada por este, segun se asegura, le ha despachado favorablemente y está á la órden del dia.

Fácil es prever el resultado que tendrá: la próroga de los privilegios, por mas grandes que sean los intereses que ataque, será concedida, que la sola razon de querer lo así el que, por esas aberraciones horribles del destino, tiene en sus manos la suerte del pueblo.

Muchas veces nos hemos ocupado de este mismo asunto, y si volvemos ahora al respecto, es por la doble razon de su importancia y de su oportunidad, pues, como acabamos de decir, está á la órden del dia en las Cámaras Orientales.

Conocidos son los privilegios concedidos á la Compañía Telegráfica del Rio de la Plata que se refieren únicamente al monopolio de la comunicacion con la ciudad de Montevideo, pues no podia entonces ser mas, desde que en la época de la concesion, no existia, ni se proyectaban siquiera, líneas telegráficas que nos pusieran al habla con las demas naciones.

Es preciso tener presente esta circunstancia que es importante: el privilegio de la Compañía Telegráfica del Rio de la Plata no comprende, ni puede comprender más comunicacion que la directa entre ambas ciudades, que es la única que existia al tiempo de la concesion, y á la que pudo referirse aquel, exclusivamente, por consecuencia, el establecimiento de otras líneas telegráficas para el servicio público de esas dos ciudades mediterráneas con ninguna otra línea.

La concesion de los privilegios á la Compañía Telegráfica mencionada tuvo antes su justificacion en la conveniencia de atraer, de asegurar y de aplicar el capital extranjero, por esos medios, á la ejecucion de esas empresas de positiva utilidad comun.

Estos pasos reciben entónces recibieron un impulso nuevo y principiaron la obra en su verdadero desenvolvimiento: un invierno, sin embargo, que en pocos años, á pesar de sus malos gobiernos sus fuerzas productivas adquiririan un poderoso incremento.

Ahora ha sido necesaria la concesion de los privilegios para estimular la fundacion de estas importantes empresas. Todo pais nuevo es un campo de ensayo, más ó ménos follon, y para dotarle de los grandes inventos modernos, para hacerle partícipe de los beneficios de la civilizacion y del progreso, se requieren años, esas mismas pensas, por determinado tiempo, sin cuyas condiciones el capital extranjero no sfuye ni se aplica á obras tan beneficas como reproductivas.

La República Oriental, como la Argentina, pudo patrocinar semejante solicitud, sin atacar las convenientes reservas de sus derechos, en la via de la libre comunicacion telegráfica con todas las naciones del mundo, para estender con más facilidad su comercio y los progresos industriales que ya ha alcanzado.

Por otra parte, el Gobierno del Uruguay no puede hacer concesiones que no sean tan ámplias como las que tambien recorre territorio argentino.

Hace poco que nuestro gobierno celebró con aquel un convenio ventajosísimo para este sobre comunicacion telegráfica.

Faltaba solo la formalidad de la ratificacion por parte del oriental, cuando de nuevo surge la pretension injustificable de la Compañía Telegráfica del Rio de la Plata sobre ampliacion de sus privilegios, circunstancia que, si no debe alcanzar el cumplimiento de aquel negocio, por la combinacion de intereses personales que para este objeto se ponen en juego.

Se cree casi que el Gobierno del Uruguay ponga de lado los altos intereses del comercio y de la civilizacion, autorizando la prorogacion de los privilegios de una empresa que monopoliza la comunicacion, que debe ser la más barata posible; pero no se espide, que proceda de semejante manera, cuando, además, existe de por medio un convenio celebrado con un gobierno vecino y amigo, sobre cuyas respetos y consideracion se pasa para favorecer á esa Compañía, con perjuicio del pais y en desdoro de él mismo, pues no encontrará protestos con que disuiparse y disculpar sus monstruosas concesiones.

El Gobierno del Uruguay debe tener presente que el cable de la Compañía mencionada sirve para comunicarse esta parte de la América meridional con el resto del mundo, y que mantener sus privilegios importa dificultar, gravar, encarecer su comunicacion telegráfica, que es uno de los más poderosos y fecundos factores del progreso y de la civilizacion de un pueblo.

Y esto es precisamente el punto trascendental á que más arriba se ha hecho referencia.

La República Argentina, el Paraguay, Bolivia, Chile, comunican con Europa por conducto del cable del Rio de la Plata, propiedad de la Compañía Telegráfica del mismo nombre, y que es un pesado, costoso, el Gobierno Oriental prorogára sus privilegios, atacaria los intereses de esas naciones, lo que seria una flagrante injusticia y un abuso, lo que seria una flagrante injusticia y un abuso, lo que seria una flagrante injusticia y un abuso

LA PRIMAVERA
ES LA ESTACION
PARA USAR LA
ZARZAPARRILLA
DE BRISTOL

EL GRAN PURIFICADOR DE LA SANGRE

El remedio mas pronto y seguro para la curacion de

Ulceras Inveteradas, Escrófula, Reumatismo, y Sífilis,

toda clase de enfermedades provenientes de impureza de la sangre y los humores.

De venta en todas las Boticas y Droguerías.

4575 p1 m c8

CAMBIOS—Cotizaciones.

	Oficial	Particular
Londres.....	40/ & 40/	40/ & 40/
Francia.....	$ fr. 22	$ fr. 21 & $ fr. 27
Amberes.....		$ fr. 25 & $ fr. 27
Génova.....		$ fr. 26
Hamburgo.....		4 m. 24 & 4 m. 25
Rio Janeiro.....	11 $425	11 $400 & 11 $450
Montevideo.....		2 % de descuento.

El Banco de la Provincia gira: Londres, a 4/d; Paris, fr. 25,30; Amberes, $ fr. 26, y Hamburgo, 4m30 por un peso fuerte de curso legal.

TITULOS Y ACCIONES — Ultimos precios	Cédulas
Hipotecarios, Série A.....	101 ½
Id Id Id B.....	97 nominal
Id id id C.....	97
Id id id D.....	88 ½
Id id id E.....	85 ½
Acciones Banco de Italia y Rio de la Plata.....	128 oro
Acciones del Muelle y Aduana de los Catalinas—Valor de 1000.....	805
1000 Obligaciones Nacionales.....	113 nominal
Billetes de Tesorería Nacional.....	71 ½
Bonos Públicos Nacionales de 1881 con 5 % renta y ½ % amortizacion,	97 ½
Id id id id de 1884.....	97 nominal
Id id id id de 1876.....	105 ½
Bonos Municipales de 1870.....	105
Id id 1873.....	

El Directorio del Banco de la Provincia descontó ayer la suma de siete millones de pesos moneda corriente.

Frutos del pais

En las plazas:

MERCADO CONSTITUCION—Octubre 19 de 1882—63 wagones entrados con cereales y 6 con frutos del pais: 3750 63 wagones entrados con cereales y 6 con frutos del pais: 3750 arr. lana—En este artículo no entrada ni salida de lana y sus precios continuan flojos, lanares y demás frutos en general sin variacion.

VENTAS DE AYER—500 arr. lana, superior, por Salaverry y Manuel, a $ 8 arr.; 930 id id, superior, por Bouchet y Cia., a $ 8 arr.; 300 id id, superior, por Bellocq, 30; 1000 id, Udaondo, 77.

CUEROS VACUNOS—300 secorros superiores, por M. y Gonzalez, a $ 15 m/c; 200 id id, 2 ½ lib. de tara, S. y Mandia, 172; 110 id id id id id, Chapar, 170; 160 id id buenos id id, Hammer y Cia, 2 c. cencia, E. Mendizabal, 1100 cueros vacunos, 96 fardos tabaco, J. A. Uribe, 503 cueros vacunos, 9 fardos tabaco, J. A. Uribe, 503 cueros vacunos, 9 fardos tabaco, J. A. Uribe, 503 cueros vacunos, 9 fardos tabaco, J. A. Uriburu, 88; 1000 cueros vacunos secos, 162 cueros becerros, 4 varios 44 bultos encomiendas.

Blanco, vapor francés, del Rosario, á P. Christophersen: con Ledesma hnos. 247 c. pasas, P. Alvarez 1 c. varios, E. Torres 3 barriles pulpa, Hammer y ca. 243 varios, 4 varios 12 btos. encomiendas.

Rosario del Norte, de Burdeos á M. Dones con: (sin manifiesto se publicó ayer.)

Calcáreo, patacho nac. del Paraná, á E. Gallardo con: 200 cal, Sanchez y ca. 400 id, Ramos.

Tres Fratelli, pabot. nac. de Santa Fé á J. Belando con: 230 bas. lastre, nacional.

Colon, pbot. paraguayo de La Paz á S. Gabisso con: 1700 hectolitros carbon.

Washington, pbot. nac. de La Paz á N. y Barrios con: 1000 hectolitros carbon.

No hay Ultimo, chata nac. de San Fernando á N. y Barrios con: 300 metros alamo.

Virginia, pbot. nac. de Santa Fé á N. y Barrios, con: 55,200 kilos papas.

Cristina, pbot. nac. de Gualeguay á N. y Barrios con: 850 hectolitros carbon de leña, 20 enteros leña.

Nueva Camila, pbot. nac. de La Paz á N. y Barrios con: 1000 hectolitros carbon.

Clarita, pbot. nac. de Gualeguay á N. y Barrios con: 900 id id id.

Diana, pbot. nac. del Paraná, á N. y Barrios, con: 1 carruaje con sus ruedas, 747 hect. cal.

Dos Hermanos, pbot. nac. de Concordia á N. Huergo con: 1100 postes fandubay, 700 ½ postes id.

Los Amigos, pbot. nac. de Belle Vista á N. y Barrios con: 162 pipas quebracho.

Benito, pbot. nac. de Gualeguaychú, á A. Nuñez 40 toneles en trozos madera.

San Miguel, pbot. nac. de Corrientes, á S. y Marraspin con: 80 toneles quebracho, 100 id id id.

Querida, gta. italiana de Corrientes, á A. Nuñez con 284 durmientes, madera de construccion.

José Ratto, patacho nac. de la Asuncion, á J. Belando con: 126 piezas madera dura.

Independencia, pbot. nac. de la Magdalena, á A. Huergo, en lastre.

Milagros, pbot. nac. de Gualeguay, á J. Belando, con: 1150 hect. carbon vegetal, 8 bsas. quesos.

Nueva Paz, balandra nacional, de la Paz, á N. y Barrios con: 1622/2 postes fandubay.

María Carboní, goleta paraguaya, de Gualeguay, á A. Nuñez con: 1000 hect. carbon de leña.

Lipari, pabelot nacional, de Corrientes, á J. Belando con: 70 piezas madera dura, 106 durmientes quebracho, 46 rollizos quebracho.

Carmen, pailebot nacional, á la Magdalena, á J. Huergo en lastre.

Adelaida Bruzo, patacho nacional, de La Paz, á N. y Barrios con: 25/03 postes fandubay, 60 id id, 7000 cebollas, 3000 kilg. leña.

Nueva Paz, balandra nacional, de la Paz, á N. y Barrios con: 1622/2 postes fandubay.

María Carboní, goleta paraguaya, de Gualeguay, á A. Nuñez con: 1000 hect. carbon de leña.

Lipari, pabelot nacional, de Corrientes, á J. Belando con: 70 piezas madera dura, 106 durmientes quebracho, 46 rollizos quebracho.

Carmen, pailebot nacional, á la Magdalena, á J. Huergo en lastre.

Adelaida Bruzo, patacho nacional, de La Paz, á N. y Barrios con: 25/03 postes fandubay, 60 id id, 7000 cebollas, 3000 kilg. leña.

Excelsior, barca inglesa, de 388 toneladas, cap. Edzar, para Cabo Buena Esperanza, por Dungey y Cs. con: 3573 cajones arroz.

Excelsior, barca inglesa, de 388 toneladas, cap. Edzar, para Cabo Buena Esperanza, por Dungey y Cs. con: 3573 cajones arroz.

Ella, barca americana, para Boston, por C. S. Roberts y Cs. con: 4000 bolsas afrecho, 1000 id id, 1 ½ lib. de tara, 4000 id, id. F. Hann, 3500 id id id id, Chapar, 170; 160 id id buenos id id, Hammer y Cs. 2 c. cencia, E. Mendizabal, 1100 cueros vacunos, 96 fardos tabaco, J. A. Uriburu, 88; 1000 cueros vacunos secos, 162 cueros becerros, 4 varios 44 bultos encomiendas.

Blanco, vapor francés, del Rosario, á P. Christophersen: con Ledesma hnos. 247 c. pasas, P. Alvarez 1 c. varios, E. Torres 3 barriles pulpa, Hammer y ca. 243 varios, 4 varios 12 btos. encomiendas.

Rosario del Norte, de Burdeos á M. Dones con: (sin manifiesto se publicó ayer.)

Calcáreo, patacho nac. del Paraná, á E. Gallardo con: 200 cal, Sanchez y ca. 400 id, Ramos.

Tres Fratelli, pabot. nac. de Santa Fé á J. Belando con: 230 bas. lastre, nacional.

Colon, pbot. paraguayo de La Paz á S. Gabisso con: 1700 hectolitros carbon.

Washington, pbot. nac. de La Paz á N. y Barrios con: 1000 hectolitros carbon.

No hay Ultimo, chata nac. de San Fernando á N. y Barrios con: 300 metros alamo.

Virginia, pbot. nac. de Santa Fé á N. y Barrios, con: 55,200 kilos papas.

Cristina, pbot. nac. de Gualeguay á N. y Barrios con: 850 hectolitros carbon de leña, 20 enteros leña.

Nueva Camila, pbot. nac. de La Paz á N. y Barrios con: 1000 hectolitros carbon.

Clarita, pbot. nac. de Gualeguay á N. y Barrios con: 900 id id id.

Diana, pbot. nac. del Paraná, á N. y Barrios, con: 1 carruaje con sus ruedas, 747 hect. cal.

Dos Hermanos, pbot. nac. de Concordia á N. Huergo con: 1100 postes fandubay, 700 ½ postes id.

Los Amigos, pbot. nac. de Belle Vista á N. y Barrios con: 162 pipas quebracho.

Benito, pbot. nac. de Gualeguaychú, á A. Nuñez 40 toneles en trozos madera.

San Miguel, pbot. nac. de Corrientes, á S. y Marraspin con: 80 toneles quebracho, 100 id id id.

Querida, gta. italiana de Corrientes, á A. Nuñez con 284 durmientes, madera de construccion.

José Ratto, patacho nac. de la Asuncion, á J. Belando con: 126 piezas madera dura.

Independencia, pbot. nac. de la Magdalena, á A. Huergo, en lastre.

Milagros, pbot. nac. de Gualeguay, á J. Belando, con: 1150 hect. carbon vegetal, 8 bsas. quesos.

Nueva Paz, balandra nacional, de la Paz, á N. y Barrios con: 1622/2 postes fandubay.

María Carboní, goleta paraguaya, de Gualeguay, á A. Nuñez con: 1000 hect. carbon de leña.

Lipari, pabelot nacional, de Corrientes, á J. Belando con: 70 piezas madera dura, 106 durmientes quebracho, 46 rollizos quebracho.

Carmen, pailebot nacional, á la Magdalena, á J. Huergo en lastre.

Adelaida Bruzo, patacho nacional, de La Paz, á N. y Barrios con: 25/03 postes fandubay, 60 id id, 7000 cebollas, 3000 kilg. leña.

Excelsior, barca inglesa, de 388 toneladas, cap. Edzar, para Cabo Buena Esperanza, por Dungey y Cs. con: 3573 cajones arroz.

Nostra Signora del Carmelo, bca. italiana, de 336 tons., cap. E. G. Draghi, de Glasgow el 12 de Julio, á J. Bell é hijos, con 356 tons. carbon.

Nostra Signora del Carmelo, bca. italiana, de 339 tons.,

CAMPO NEUTRAL

cap. F. Gazzolo, de Cadiz el 12 de Agosto, á la órden, con 428 1/2 lastres sal.

Rosa G., bca. italiana, de 377 tons., cap. Cammarota, de Marsella el 22 de Julio, á Molara y ca., con: 6 Girau, 300 c. vermouth, orden, 6 c. ginebra; Molara y ca., 100 c. vermouth, 300 c. aceite, 56 id id en latas, 800 barriles cemento, 300 fardos papel, 10 cascos vinos, 30 cascos botellas de vidrio, 1 bca. Kopsas, 21 fardos corchos, 31750 baldosas de techo, 5160 id chatas.

ENTRADAS DE LOS RIOS—DIA 18

Jupiter, vapor nacional, del Uruguay, á P. Risso con: 4 varios, 15 bsas. encomiendas.

Pingo, vapor nacional, del Rosario, á P. Risso, con: G. Burmeister, 157 cascos botellas, 12 id bsas. encomiendas, 4300 id id id. Lynch, Bas. 500 id bsas. Casey, 30; 4000

DROGUERIA Y FARMACIA INGLESA

E. E. CRANWELL

145-CALLE VICTORIA-147

ENTRE CHACABUCO Y PIEDRAS

Los jabones de la perfumería de **La Corona**, son los mejores para suavizar el cútis.
Se recomiendan con especialidad, los transparentes de glicerina, de miel, de alquitran de pino y de Brown Windsor.
Para uso diario del tocador, los de lechuga, almendra, piedra pomez, cold cream y otros de escogidos perfumes.
ag13 v n 13.

DESCONFIAR DE LAS FALSIFICACIONES

Aviso ACEITE DE HOGG

Extraido en Terra-Nueva, desde 1849, de Hígados frescos de bacalao con exclusion de Hígados de todo otro pescado.

Los Aceites morenos y en general una multitud de composiciones hechas con Aceites de Pescados, esto es, de raya, de foca, de lija, etc.; los Aceites de aficionados y aun los Aceites de vegetales, han sido combinados para reemplazar los **Verdaderos Aceites de Hígados frescos de Bacalao** siendo solamente útiles para la industria.
Estos aceites ordinarios, de precio muy bajo, tienen un olor muy desagradable, cansan é irritan el estómago, cuando por contra el **Aceite de Hígado de Bacalao de Hogg** se digiere facilmente : se distingue por su olor de paja, su olor suave y delicado y su sabor de sardina fresca.

Extracto del informe de M. O. Lesueur, Jefe de trabajos químicos de la Facultad de Medicina de Paris : « El Aceite color de paja de M. Hogg, contiene 1/3 mas « de principios activos que los aceites oscuros, sin tener ninguno de sus incon- « venientes de olor y sabor. »

AVISO. El **Aceite de Hogg** solo se vende en *frascos triangulares.*

Exigir esta Marca de Fábrica que cubre la cápsula de cada frasco con el nombre de HOGG et Cie.

Todo Contractor será rigorosamente perseguido segun las Leyes.

Marque de fabrique

HOGG, FARMACÉUTICO, 2, RUE CASTIGLIONE, PARIS

UN REMEDIO DE SENTIDO COMUN

Salicílico es el nombre de un remedio que se elabora extensamente en París, Leipsig y Nueva York para la curacion del reumatismo, la gota, la neuralgía, y las fiebres y que se recomienda por sí mismo á las personas de sentido comun atacando directamente el orígen ordinario de esas enfermedades, el venenoso Acido Urico, que penetra en la sangre, determinado la verdadera causa de ellas.
No es esta una medicina de patente, en la acepcion ordinaria de esa frase, pues la usan y recomiendan como específica los médicos de mas elevada posicion de Europa y América.
La famosa Academia de Medicina de París registra 95 curas en tres dias.
Es el único disolvente del veneno so Acido Urico que existe en la sangre de los que padecen de reumatismo, gota, neuralgia y fiebres malarias, intermitentes y crónicas, escalofrios y desvanecimientos.

LA SALICILICA ES UN REMEDIO SEGURO

que se sobrepone completamente al uso del Sulfato de Quinina, pues no solo corta las fiebres sinó que efectúa una "cura radical" sin ninguno de los inconvenientes y molestias provenientes de de la quinina.

WASHBURNE & Co., Propietarios
287 BROADWAY, NEW-YORK U. S. A.

Puede obtenerse por medio de los boticarios y comerciantes comisionistas de todo el mundo. 4672 plsdo oct

PERFUMERIA GELLE HERMANOS

35, Calle de Argout, PARIS

PATE DENTIFRICE GLYCERINE
GELLE FRERES
Cette pâte conserve aux dents leur beauté et calme l'inflammation des gencives

PASTA DENTIFRICA GLICERINA
Procedimiento de Eug. DEVERS, Quimico
RECIBIDO EN FARMACIA
PARIS 1878

El único dentrífico que añade á su calidad excepcional una baratura sin precedente.
SERVIRSE DE EL UNA VÉZ ES ADOPTARLE.
Depósitos en todas las principales Casas de Perfumería. Medalla de Or

PEDRO DE ELIZALDE & Ca.

IMPORTANTE REMATE

DE MERCADERIAS

A PLAZOS

EL VIERNES 20 DEL CORRIENTE, A LAS 12 p. m.

VENDEREMOS POR CUENTA DE DOS

CASAS INTRODUCTORAS

Un selecto como variado surtido de efectos para la estacion

EN NUESTRA CASA, CALLE PIEDAD 211

5030 c5

SOCIEDAD FRANCESA DE

MATERIAL AGRICOLA

EN VIERZON (Francia)

MOTORES, TRILLADORAS

AVENTADORES, ARADOS, ETC.

Estas máquinas, perfeccionadas, son de construccion tan esmerada y simple que casi nunca requieren reparaciones.
Su manejo es sencillísimo.
Obtuvieron mas de 300 premios en todas las Exposiciones á que concurrieron.
Agentes únicos de la Compañía en el Rio de la Plata:

L. GRÉGOIRE y Cia

235-CALLE CORRIENTES-235

BUENOS AIRES

M. FORRESTER & Ca

CASA INTRODUCTORA

97—CALLE FLORIDA—97

EFECTOS AMERICANOS

Lienzos para las Provincias y para Bolivia.
Lienzos azul, gris y azarigado.
Dril blanco de 7 hilos, marca Leon.
Lonetas anchas, unas, 7, 8, 10 y 12 onzas.
Id de colores para pantalones.
Bombasí blanco y azul.
Géneros de algodon para sábanas, de diferentes anchos.
El mejor brasil americano que viene á este mercado, El Angolito, siendo libre de compostura y pesa mucho 6 libras las 20 yardas.
Percales anunciados en la renombrada fábrica Cocheco.
Zaradas de lana, fabricadas de lana argentina.

EFECTOS INGLESES

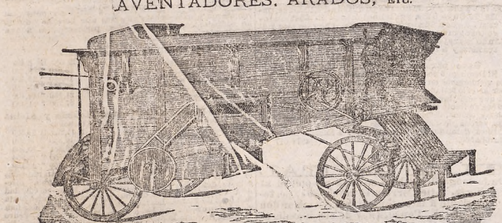
Bramantes de las afamadas marcas América, Asia, Africa, El Herrero, La Piedra Movediza, La Agua Viva, La Flazera.
Cocos planos y cordaje de algodon.
Bayetas para Bolivia, marcas Edwards y Rawson, Cien Hilos, Pajuela, Dos Frizas, Pellon.
Pañuelos de algodon blancos y pintados, entre otros los célebres pañuelos Marcas de Hacendados.
Pañuelos de hilo doblad illa los, en gran variedad.
Grano de oro y género de hilo para camiseros.
Género de hilo para sábanas.
Damasco de hilo para manteles
Arpilleras gruesas y delgadas.
Lonas para alpargatas y ritas.
Mantas en una gran variedad de gustos.
Hilo Dacca de 100 y 150 yardas, carreteles para máquina.
Estrazadas grandes para hombres y mujeres.
Camisetas y medias para hombres y mujeres.

EFECTOS ITALIANOS

Bordado, fustaños, tartan s, mogadores, tohallas y una gran variedad de otros artículos para tenderos y roperos.

CINTURONES y APARATOS

Electro-Voltaicos y Magnéticos



D'EL DOCTOR BRYAN

La **Electricidad** es beneficiosa á toda persona falta de salud, especialmente á aquellas que padecen de DEBILIDAD NERVIOSA, RAQUITISMO y de AFECCIONES originadas por exceso de trabajo mental, REBLANDECIMIENTO de la COLUMNA VERTEBRAL, DEBILIDAD de los ÓRGANOS GENITALES, DISPEPSIA, PARALISIS, EPILEPSIA, ESTERILIDAD é IMPOTENCIA, DOLORES en los RIÑONES y toda clase de desórdenes en el organismo.
Aun cuando estas enfermedades hayan sido declaradas incurables por la ciencia médica, debe el paciente usar nuestros cinturones y aparatos magnéticos, con la esperanza de que á su debido tiempo recobrará la perdida salud.

LA ELECTRICIDAD COMBINADA CON EL MAGNETISMO ES EL MAYOR AGENTE TERAPÉUTICO

Este es el remedio de la naturaleza y nunca sus efectos son nocivos si se aplica con propiedad.
Vigoriza el cérebro y las funciones digestivas. Fortalece los órganos de la circulacion y restaura la potencia perdida por los excesos y extravios de la juventud, renovando la accion vital, imprescindible para la salud y robustez.
Los pedidos pueden hacerse por medio de cualquier farmacéutico é comisionista ó dirigiéndose directamente á esta Compañía enviando los particulares de la enfermedad que se padece, así como la medida de la cintura. De este modo podremos remitir el aparato que sea mas conveniente.

DEPÓSITO Y FÁBRICA

ELECTRIC APPLIANCE CO

(LIMITED)

147 East 15 th Street.—NEW-YORK.

Juan C. Vidal & Ca.

IMPORTANTE REMATE

Por cuenta de la casa introductora del señor

ALEJANDRO CAVALLI

ACOMPAÑADO DE DOS CASAS MAS

A PLAZOS

En nuestra casa, Victoria 237

Hoy Juéves 19 y mañana Viérnes 20

Venderemos un variado surtido para la estacion

4902 p3 o17

Banco Hipotecario

Se previene á los deudores hipotecarios que los dias 8 y 15 de Octubre, estan señalados en los contratos para verificar el pago del trimestre y semestre de los Cédulas que emite el Banco, y pasado cuyo término incurrirán en la multa designada en el artículo 31 de la *Ley Organica* del mismo
Buenos Aires, Octubre 4 de 1882.—José M. Laffuente, Secretario.
4425 p15 o5

POR LOS MISMOS

Una hermosa fraccion DE TIERRA

Sobre la calle Rivadavia

70 vs. frente al Sud por 219 fondo

En uno ó dos lotes

Base de venta de cada lote $0.000 ps. m|c.

Hoy mismo valen 100,000 ps.

Está rodeada de grandes quintas

Liquidacion testamentaria

El Domingo 22 de Octubre, á las 5 de la tarde, procederémos á vender bajo la infima base arriba indicada, la magnífica fraccion de tierra situado en la calle de Rivadavia. Esta fraccion es aparente para la construccion de preciosas casas quintas para Establecimientos Industriales.
Rodean este terreno los palacetes y quintas de Wanklyn, actual residencia de S. E. el Sr. Presidente de la República, Duportal, Montes de Oca, Vivar, Ocantos, Lezica, Mulhall, Colegio del Caballito y otros muchos.
Linda con terrenos de Arraza y por el Este con terrenos que pertenecieron á la testamentaria de Capanegra, está rodeada por los terrenos de Ledesma y estan pasando la quinta Ledesma lote por medio.
El terreno tiene 70 vs. de frente al Sud por 219 de fondo al Norte, lindando con la línea del F. C. del Oeste, siendo este local en el Caballito el mas aparente para plantear una quinta.
Hoy nadie vende terreno que tenga, como este, frente á la calle Real, por cuya razon es necesario aprovechar esta unica oportunidad y maxime por un abase tan infima.
Creemos que el que la adquiera dimará el todo, pero no ponemos al alcanse de todos, por cuya razon lo fraccionaremos en 2 lotes.
El terreno dista 70 vs. al Oeste del magnífico edificio del Sr. Ledesma.
Los títulos son perfectos.
Cualquier pormenor á nuestra casa, San Martin 51.
4792 o12

POR LOS MISMOS

5 1|2 leguas de muy buen campo

En la Provincia de Santa-Fé

Lindando con Buenos Aires

Ricos pastos y buenas aguadas

Campos iguales á los del Partido de ROJAS

MAGNIFICOS CASA-JONES

El campo linda con el Gran Establecimiento

Compañía Belga

A solo 4 leguas del Ferro-Carril Clark

Campos de inmenso porvenir

Segura base de riqueza

EL CAMPO ADMITE OVEJAS

Buenas y fuertes LAGUNAS

A muy poca distancia

De la gran Colonia Teodolina

A 65 leguas de la Capital

Próximo Ferro-Carril á muy poca distancia

AL MEJOR PRECIO

A PLAZOS

El Miércoles 15 de Noviembre, á las 3 en punto de la tarde, venderemos al mejor precio y mitad al contado 51|2 curas del riquísimo campo á que nos referimos (en 5 lotes) ubicados en la Provincia de Santa Fé *en su límite con la de Buenos Aires.*
Las condiciones de bondad del campo que ofrecemos pueden ser debidamente juzgadas, viéndolos y apreciando así la verdad de nuestros asertos.
El campo linda con los de los Sres. Diego de Alvear, Estancia de la Compañía Belga, Daniel Daley, J. B. Dalton, Orr, D. Cowie, Galvan y Bridger, Newbery y Mac Nelley, Murphy y Casey, etc., etc.
La magnífica ubicacion de ellos, pues están situados muy cerca de la colonia Teodolina y á solo 4 leguas del Ferro-Carril del señor Clark, hacen que puedan ser esos campos la base de una riqueza grande para quien los adquiera. El máximo cuando ellos son tan buenos como los que poseen en el partido de Rojas los señores Brown, Casey, Ham, Morgan, etc., etc.
El campo está lindando con el gran establecimiento de la Compañía Belga, cuyo capital es de 2 millones de francos y

Tasado en 29,997 ps. m|c.—Base 2|3 partes 20,000 ps. m|c.

OTRO TERRENO

En la MANZANA N. 7

Del Pueblo la Paz, Lomas de Zamora.

32 m/s. 50 c/s. de frente al Sud-Este por 65 m/s. de fondo

Base ofrecida 2|3 partes

Pesos 251,004 m|c.

El Domingo, 19 de Noviembre, á las 4 en punto de la tarde, procederemos á vender por remate público, por orden del Sr. Basualdo, por convenir de todos los herederos de la sucesión del Dr. D. Ventura Bosch y de doña Ramona Marmol de Bosch y en virtud de la Resolución del Ministerio de Hacienda de Mercedes, siempre que la oferta exceda de los 2|3 partes de la tasación, la siguiente propiedad, que hace ocupa este antiguo, se encuentra en perfecto estado de solidez y en estricta de poder resistir á cualquier ataque.

El terreno en que se encuentra edificada esta finca, mide de frente sobre la calle Lavalle 32 m|s. 50 c|s. por de fondo 65 m|s. de contra frente, pero cuyo deslinde es exceptuando en la parte que da frente á la calle Lavalle, en que mide 32 metros 50 centímetros de frente por 34 metros de fondo, lo que hace una superficie total de 1782 metros 804 m|c. cuadrados.

Este terreno cuenta con todas las comodidades de una casa de familia, pues tanto sus vastas dimensiones, como su situación eminentemente central hacen todos los elogios innecesarios.

Las personas que se interesen en su compra pueden inspeccionar la casa todos los días.

Para imponerse de las tasaciones, plano y expedientes testamentario que obra en la secretaría del Dr. D. Manuel Lacasa, en el Cabildo y por mas datos á nuestra casa, Alsina 78.

4741 c|11

POR LOS MISMOS
Judicial

De la gran y lujosa CASA DE FAMILIA

Con departamentos alto y bajo

Calle Alsina 324 y 326

Tasacion ps. 1.664.600 m|c.

Base 2|3 partes ps. 1.069,335 m|c.

Miércoles 22 de Octubre á las 4 de la tarde, remataremos á la mas alta postura, y sin base sobre el precio, la siguiente propiedad, perteneciente á la testamentaria de la señora Francisca B. de Gallardo, al siguiente

EDICTO JUDICIAL

Por disposicion del Sr. Juez de 1ª Instancia en lo Civil de la Capital de la República Dr. D. Carlos Molina Arrotea, cumplo con el encargo del juicio que los martilleros públicos Dr. Adolfo Bullrich y Cª. han sido nombrados para vender en público remate la propiedad pertenecientes á la testamentaria de la señora D. FRANCISCA B. DE GANDARA, la que se encuentra situada en la calle Alsina 324 y 326, la primera de 10 m|s. de frente por 50 de fondo (1.160 2|3 fts.) sea esta y cuatro mil ciento sesenta pesos fuertes, Buenos Aires, Setiembre 19 de 1882.—*T. M. Casabal*, Secretario.

Detalles

TERRENO—Se compone de 18 v|s. 50 cts. de frente al Norte por 46 v|s. de fondo por el costado Este y 46 v|s. 95 cts. por el costado Oeste formando una superficie total de 1272 v|s. cuadradas.

EDIFICIO—*Tiene* un gran zaguan de frente, ante-sala, nueve habitaciones principales, cuarto de baño, tres piezas con inodoros, tres patios y jardin en el fondo, galpones, cocheras y sobre los patios, sumideros, albañales de desagüe, aljibe, dos entradas á la calle para los altos y dos bajos, zaguanes y vestíbulos.

Altos—Dos grandes salas á la calle, seis piezas principales, cuatro interiores, cuarto de baño, dos letrinas con inodoros, vestíbulo interior, galería de la escalera, zaguan de entrada, galerías á los patios, cocina con cocina económica, tornada en saulejo, patios, etc. etc.

El edificio es construido á la moderna con techos de bovedas de piezas y azotea duras, techos de baldosa, los pisos de las habitaciones en su mayor parte de madera, algunos de baldosa, los cielo rasos de las salas de los altos, en fin, lo mismo que las galerias, vestíbulos, etc.; las de la casa bajo son las mismas descripciones, siendo algunas que son de ladrillo.

En las salas y comedores de ambas casas hay chimeneas de marmol, las puertas y ventanas interiores de cedro, cielos, las cristales de las puertas y ventanas son de una sola pieza, hoy ja todo lo mas fino. Las galerias, aguadas, y resaltos primer piso son de mosáico de bal-dosas inglesa; la escalera principal de cedro, la de la azotea, escalos y umbrales de marmol, en fin, en una casa construida con todo el compas europeo y que no le falta nada que desear. Tiene servicio, cañerias y artefactos de gas y aguas corrientes y campanillas simultáneas en ambas casas, en una palabra, con decir que la casa fue construida por el ingeniero don Ernesto Bunge. Creemos haber dicho todo.

Las dos casas pueden alquilarse fácilmente y sin exageracion en $ 90.00 (Noventa pesos fuertes). Estudiando en todos sus ramos en la cantidad de $ 1.000 m|c que es casi lo que cuesta el edificio solamente, y la base para la venta son las 2|3 partes que son $ 1.069,335 m|c.

Para ver las tasaciones y demas pormenores, ocurran á la oficina del Sr. D. José María Casabal y por mas datos á nuestra casa, Alsina 78.

NOTA—Las personas que deseen ver la casa pueden hacerlo el jueves inmediato de las 1 á las 3 de la tarde, estando ya desocupada la casa alta.

3796 s|20

POR LOS MISMOS
Al Norte!

De 6 lindísimos lotes DE TERRENO

Calle Talcahuano

ESQUINA GARANTIAS

Quinta conocida por de ALMEYRA

A media cuadra de la Calle Larga de la Recoleta

El Domingo 22 del corriente, á las 5 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por orden terminante de un capitalista, seis lotes de terreno cercados de tarad, divididos en la forma siguiente:

Esquina Talcahuano		N°	v|s.	15.38 frente por 35 de fondo
1 Garantías	"	2	"	11 " 35 "
Frente á Garantías	"	3	"	11 " 35 "
Id	Id	4	"	10 " 35 "
Id	Id	5	"	10 " 35 "
Id	Id	6	"	10 " 35 "

Creemos inútil llamar la atención de los compradores sobre estos lindos lotes, el saladero que ha tomado esta parte del Municipio, está á la vista de todo el mundo que ha visitado nuestra localidad, y dia á dia se van poblando nuevos y hermosos edificios que antes de seis meses habrán cambiado completamente su aspecto.

Estos terrenos bien situados asistan por sí mismos.

Para mas informes, ocurran á nuestra casa, Alsina 78.

4941 c|15

POR LOS MISMOS

GRAN REMATE

Para capitalistas

La esplendida y grandiosa PROPIEDAD CENTRAL

Calle Rivadavia 7 al 15

HACIENDO ESQUINA

A 25 de Mayo Ns. 2 al 28

CASA DE 4 PISOS

EDIFICACION MODERNA

LOCALIDAD INMEJORABLE

Donde nadie vende

Tasacion $ 3.800,008 m|c

Base de venta 2|3 partes

PS. 2.533,334 M|c.

El Martes 21 Noviembre á las 4 de la tarde, procederemos á vender por orden del Sr. Juez Dr. Basualdo y por convenir de todos los herederos de la sucesión del Dr. D. Ventura Bosch y de doña Rita la Mármol de Bosch y de la Formalidad del Ministerio de Mercedes, siempre que la oferta exceda de los 2|3 partes de la tasacion, la siguiente sapledida propiedad, que hace ocupable toda recomendacion por su situacion, su construccion, etc.

Los capitalistas tienen en esta venta una oportunidad de oro, para colocar sus capitales en la mejor especie de fincas de esta naturaleza son y deben ser siempre codiciadas por todo el mundo, y mucho mas hoy.

Esta finca de cuatro pisos, está dividida en 12 casas altas completamente independientes y con todas las comodidades que necesitan para vivir.

Posee, ademas, en la parte baja del edificio inmuebles altos para comercio, con todas las comodidades concernientes todas ellas ocupadas y siendo solicitadas con insistencia.

La renta que actualmente produce esta grandiosa propiedad alcanza á $ 44,600 m|c. mensuales.

El terreno en el cual se halla edificado un trapecio y se compone de 19 m|s. y 0|8 m|s. de frente al E. E. y á la calle 25 de Mayo 45 m|s. y 40 cts. de contra frente al O. N. O. por costado E. dando frente á la calle 25 de Mayo 6 cent 49 v|s. con 15 m|s. 883 m|s. igual á 18 v|s. de fondo al O. y 12 m|s. 40 cts. de fondo en el costado Sud, lo que hace un total de 1 m|s. 1|8 m|s., con frente al S., equivalente á 6 v|s. y 6 m|s. y 6|8 de fondo al Norte, y 6 v|s. 6 m|s. 6|8 m|s. con frente al Norte lo que hace un total de 1 m|s. 1|8 m|s. con frente al Este y 1 m|s. 1|8 m|s. equivalente á 6 v|s. y 6 m|s. y 6|8 de fondo al Norte, y 6 v|s. 6 m|s. 6|8 m|s. con frente al Oeste equivalente á 14 varas y 70 centivaras.

Títulos perfectos; por mas datos á nuestra casa, Bartolomé Mitre 75.

4907 c|17

POR LOS MISMOS

GRAN REMATE

Para capitalistas

La esplendida y grandiosa PROPIEDAD CENTRAL

Calle Rivadavia 7 al 15

HACIENDO ESQUINA

A 25 de Mayo Ns. 2 al 28

CASA DE 4 PISOS

EDIFICACION MODERNA

LOCALIDAD INMEJORABLE

Donde nadie vende

Tasacion $ 3.800,008 m|c

Base de venta 2|3 partes

PS. 2.533,334 M|c.

El Martes 21 Noviembre á las 4 de la tarde, procederemos á vender por orden del Sr. Juez Dr. Basualdo y por convenir de todos los herederos de la sucesion del Dr. D. Ventura Bosch y de doña Rita la Mármol de Bosch y de la Formalidad del Ministerio de Mercedes, siempre que la oferta exceda de los 2|3 partes de la tasacion, la siguiente sapledida propiedad, que hace ocupable toda recomendacion por su situacion, su construccion, etc.

Los capitalistas tienen en esta venta una oportunidad de oro, para colocar sus capitales en la mejor especie de fincas de esta naturaleza son y deben ser siempre codiciadas por todo el mundo, y mucho mas hoy.

Esta finca de cuatro pisos, está dividida en 12 casas altas completamente independientes y con todas las comodidades que necesitan para vivir.

Posee, ademas, en la parte baja del edificio inmuebles altos para comercio, con todas las comodidades concernientes todas ellas ocupadas y siendo solicitadas con insistencia.

La renta que actualmente produce esta grandiosa propiedad alcanza á $ 44,600 m|c. mensuales.

El terreno en el cual se halla edificado un trapecio y se compone de 19 m|s. y 0|8 m|s. de frente al E. E. y á la calle 25 de Mayo 45 m|s. y 40 cts. de contra frente al O. N. O. por costado E. dando frente á la calle 25 de Mayo 6 cent 49 v|s. con 15 m|s. 883 m|s. igual á 18 v|s. de fondo al O. y 12 m|s. 40 cts. de fondo en el costado Sud, lo que hace un total de 1 m|s. 1|8 m|s., con frente al S., equivalente á 6 v|s. y 6 m|s. y 6|8 de fondo al Norte, y 6 v|s. 6 m|s. 6|8 m|s. con frente al Norte lo que hace un total de 1 m|s. 1|8 m|s. con frente al Este y 1 m|s. 1|8 m|s. equivalente á 6 v|s. y 6 m|s. y 6|8 de fondo al Norte, y 6 v|s. 6 m|s. 6|8 m|s. con frente al Oeste equivalente á 14 varas y 70 centivaras.

Títulos perfectos; por mas datos á nuestra casa, Bartolomé Mitre 75.

4907 c|17

A. Bullrich y Ca

75—BARTOLOME MITRE—75

REMATE DE REMATES Á EFECTUAR

EL OTOÑO

El Viérnes 20, á las 2 p. m. de 8 notables toros sangre pura Durham, en nuestra casa Alsina 78, importados por Machinay y el mismo dia de 30 yeguas mestizas Correntinas Oxfordshiredown, importados por el mismo señor Maclennan.

Domingo 22, á las 2 p. m. En el Pergamino, en el Hotel de la Paz, de 2 casas centrales, 1 quinta y varios terrenos; sin base y por lo que dieren.

Miércoles 25, á las 4—Judicial. De la finca calle Alsina 324 y 326. Base de venta 1069,335 m|c.

Miércoles 25, á las 12, en nuestro depósito Alsina 50 de muebles por cuenta de varios.

Jueves 26, á las 11 de la mañana de la casa habitacion del señor don Rodolfo Wolff, calle Belgrano núm. 78, Segundo piso.)

Viérnes 27, á las 4. De la finca Esmeralda núm. 461. Base $ 300.000 m|c.

Viérnes 27, á las 4. De la finca Temple núm. 45. Base $ 150,000 m|c.

Domingo 29, á las 2. De la finca calle Salta núm. 187 base $ 85,000 m|c.

Domingo 29, á las 3. De la finca calle Moreno 468.—Base $ 140,000 m|c.

Domingo 29, á las 4. De un terreno calle de Méjico esquina á la de Talcahuano.

Miércoles 1°, (dia de fiesta), á las 2. De una quinta en la calle Constitucion de Flores.

En Martes 28, á las 3 de la tarde se venderá una propiedad en la Boliva de 21 1|2 v|s. de frente por 70 de fondo.

Sabado 18, á las 3. En nuestra casa. De 3|4 leguas cuadradas de Bahia Blanca. Base 2|3 partes.

Domingo 19, á las 5 p. m.—Judicial del saladero denominado "La Negra" terreno, edificios, galpones, etc. etc. en el Barranco al Sud. Base de venta 35,000 m|c. seguida retasa 133,333 m|c.

Lunes 20, á las 3—Judicial. De la finca calle Bolivar número 395 397. Base $ 184,333.

HIPOTECA

Sin todas las ventas de propiedades que se efectúen en nuestra casa, ya sea judicial ó extra-judicialmente, exigiremos el pago del 1 por ciento de comision en venta al contado, ó bien una garantia personal á nuestra entera satisfaccion

POR LOS MISMOS
Judicial

De la grandiosa y central PROPIEDAD

Calle Bolivar 28 al 38

ENTRE LAS CALLES VICTORIA Y ALSINA

A media cuadra de la Plaza Victoria

34 1|2 vs. de frente por 70 vs. de fondo

En cinco ó dos lotes

Primera tasacion total ps. 3.697,525 50 cts.

Retasa pesos 2.773,145

Base 2|3 part s ps. 1.848,764 m|c.

Primera Seccion

El Mártes 14 de Noviembre, á las 4 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, perteneciente á la testamentaria de D. Esteban Villamayor por orden del Sr. Juez de 1ra. Instancia Dr. D. Martin Bustos, la siguiente grandiosa propiedad arrendada por contrato de terreno sedjompuesto:

29 pies, 6 cts. de frente al Oeste por 83 mts. 95 cts. de fondo, previniendo que por el costado Norte, á los 28 mts. 80 cts. de la linea de la calle se encuentra un pequeño martillo de 45 cts. de frente por 1 mt. de fondo, que mide, 75 cts. formando una superficie total de 1782 mts. 804 mts|c. cuadrados.

Para tanto terreno puede dividirse perfectamente en cuatro ó cinco solares, cuyo efecto serán tasados el plano correspondiente por el Ingeniero Sr. Ramirez y practicada la tasacion de cada fraccion para el caso que hayan interesados en ello.

La corresponde el martillo citado con un frente de 14 mts 95 cts, y 83 mts. de fondo con un contra frente de 14 mts. 894 mts. 045 mts. cuadrados, avaluado en $ 1.826,382 m|c.

EDIFICIO.—Un salon frente á la calle con dos puertas, pisos y cielo rasos de madera, empapelado, una pieza contigua, hoy de tabla, cielo raso de lienzo, un gran alsacen á la calle seguido por los Sres. Bunge y Born, una pieza contigua, dos grandes piezas mas, piso de madera, parte de una bóbeda de ladrillo, una gran escalera de madera con 160,000—Total retasa $ 1.826,859.

Base para la venta de esta fraccion que son 2|3 partes $ 925,893 m|c.

Segunda fraccion Sud

Su frente 14 metros 825 milímetros de fondo, 69 metros 68 cts, formando una superficie de 883 metros 768 milímetros avaluado en ps. 1.325,653 m|c.

EDIFICIO—Un gran salon cielo raso empapelado, dos habitaciones mas con cielo rasos de lienzo empapelados, algunos mayor parte pisos y cielos rasos de madera, algunos pisos de baldosas y en parte de ladrillos. Cocina, un dormitorio hecho cal de mármol, tres piezas mas pisos de ladrillos 3 patios; cosco la fraccion Norte, tasada con 160,000—Total pesos retasa $ 1.826,859.

Base de venta de esta fraccion 2|3 partes $ 924,377.

Creemos inútil entrar en mayores detalles sobre la que ofrecemos una propiedad como esta, pues tanto sus vastas dimensiones, como su situacion eminentemente central hacen todos los elogios innecesarios.

Las personas que se interesen en su compra pueden inspeccionar la casa todos los dias.

Para imponerse de las tasaciones, plano y expedientes testamentario que obra en la secretaria del Dr. D. Manuel Lacasa, en el Cabildo y por mas datos á nuestra casa, Alsina 78.

4746 c|11

POR LOS MISMOS
Judicial

De la gran y lujosa CASA DE FAMILIA

Con departamentos alto y bajo

Calle Alsina 324 y 326

Tasacion ps. 1.664.600 m|c.

Base 2|3 partes ps. 1.069,335 m|c.

El Miércoles 25 de Octubre á las 4 de la tarde, remataremos á la mas alta postura, y sin base sobre el precio, la siguiente propiedad, perteneciente á la testamentaria de la señora Francisca B. de Gallardo, al siguiente

EDICTO JUDICIAL

Por disposicion del Sr. Juez de 1ª Instancia en lo Civil de la Capital de la República Dr. D. Carlos Molina Arrotea, cumplo con el encargo del juicio que los martilleros públicos Dr. Adolfo Bullrich y Cª. han sido nombrados para vender en público remate la propiedad pertenecientes á la testamentaria de la señora D. FRANCISCA B. DE GANDARA, la que se encuentra situada en la calle Alsina 324 y 326, la primera de 10 m|s. de frente por 50 de fondo (1.160 2|3 fts.) sea esta y cuatro mil ciento sesenta pesos fuertes, Buenos Aires, Setiembre 19 de 1882.—*T. M. Casabal*, Secretario.

Detalles

TERRENO—Se compone de 18 v|s. 50 cts. de frente al Norte por 46 v|s. de fondo por el costado Este y 46 v|s. 95 cts. por el costado Oeste formando una superficie total de 1272 v|s. cuadradas.

EDIFICIO—*Tiene* un gran zaguan de frente, ante-sala, nueve habitaciones principales, cuarto de baño, tres piezas con inodoros, tres patios y jardin en el fondo, galpones, cocheras sobre los patios, sumideros, albañales de desagüe, aljibe, dos entradas á la calle para los altos y dos bajos, zaguanes y vestíbulos.

Altos—Dos grandes salas á la calle, seis piezas principales, cuatro interiores, cuarto de baño, dos letrinas con inodoros, vestíbulo interior, galería de la escalera, zaguan de entrada, galerías á los patios, cocina con cocina económica, tornada en saulejo, patios, etc. etc.

El edificio es construido á la moderna con techos de bovedas de piezas y azotea duras, techos de baldosa, los pisos de las habitaciones en su mayor parte de madera, algunos de baldosa, los cielo rasos de las salas de los altos, en fin, lo mismo que las galerias, vestíbulos, etc.; las de la casa bajo son las mismas descripciones, siendo algunas que son de ladrillo.

En las salas y comedores de ambas casas hay chimeneas de marmol, las puertas y ventanas interiores de cedro, cielos, las cristales de las puertas y ventanas son de una sola pieza, hoy ja todo lo mas fino. Las galerias, aguadas, y resaltos primer piso son de mosáico de baldosas inglesa; la escalera principal de cedro, la de la azotea, escalos y umbrales de marmol, en fin, en una casa construida con todo el compas europeo y que no le falta nada que desear. Tiene servicio, cañerias y artefactos de gas y aguas corrientes y campanillas simultáneas en ambas casas, en una palabra, con decir que la casa fue construida por el ingeniero don Ernesto Bunge. Creemos haber dicho todo.

Las dos casas pueden alquilarse fácilmente y sin exageracion en $ 90.00 (Noventa pesos fuertes). Estudiando en todos sus ramos en la cantidad de $ 1.000 m|c que es casi lo que costó el edificio solamente, y la base para la venta son las 2|3 partes que son $ 1.069,335 m|c.

Para ver las tasaciones y demas pormenores, ocurran á la oficina del Sr. D. José María Casabal y por mas datos á nuestra casa, Alsina 78.

NOTA—Las personas que deseen ver la casa pueden hacerlo el jueves inmediato de las 1 á las 3 de la tarde, estando ya desocupada la casa alta.

3796 s|20

POR LOS MISMOS

Al Norte! De 6 lindísimos lotes DE TERRENO

Calle Talcahuano

ESQUINA GARANTIAS

Quinta conocida por de ALMEYRA

A media cuadra de la Calle Larga de la Recoleta

El Domingo 22 del corriente, á las 5 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por orden terminante de un capitalista, seis lotes de terreno cercados de tarad, divididos en la forma siguiente:

Esquina Talcahuano		N°	v|s.	15.38 frente por 35 de fondo
1 Garantías	"	2	"	11 " 35 "
Frente á Garantías	"	3	"	11 " 35 "
Id	Id	4	"	10 " 35 "
Id	Id	5	"	10 " 35 "
Id	Id	6	"	10 " 35 "

Creemos inútil llamar la atención de los compradores sobre estos lindos lotes, el saladero que ha tomado esta parte del Municipio, está á la vista de todo el mundo que ha visitado nuestra localidad, y dia á dia se van poblando nuevos y hermosos edificios que antes de seis meses habrán cambiado completamente su aspecto.

Estos terrenos bien situados asistan por sí mismos.

Para mas informes, ocurran á nuestra casa, Alsina 78.

4941 c|15

POR LOS MISMOS

GRAN REMATE

Para capitalistas

La esplendida y grandiosa PROPIEDAD CENTRAL

Calle Rivadavia 7 al 15

HACIENDO ESQUINA

A 25 de Mayo Ns. 2 al 28

CASA DE 4 PISOS

EDIFICACION MODERNA

LOCALIDAD INMEJORABLE

Donde nadie vende

Tasacion $ 3.800,008 m|c

Base de venta 2|3 partes

PS. 2.533,334 M|c.

El Mártes 21 Noviembre á las 4 de la tarde, procederemos á vender por orden del Sr. Juez Dr. Basualdo y por convenir de todos los herederos de la sucesion del Dr. D. Ventura Bosch y de doña Rita la Mármol de Bosch y de la Formalidad del Ministerio de Mercedes, siempre que la oferta exceda de los 2|3 partes de la tasacion, la siguiente sapledida propiedad, que hace ocupable toda recomendacion por su situacion, su construccion, etc.

Los capitalistas tienen en esta venta una oportunidad de oro, para colocar sus capitales en la mejor especie de fincas de esta naturaleza son y deben ser siempre codiciadas por todo el mundo, y mucho mas hoy.

Esta finca de cuatro pisos, está dividida en 12 casas altas completamente independientes y con todas las comodidades que necesitan para vivir.

Posee, ademas, en la parte baja del edificio inmuebles altos para comercio, con todas las comodidades concernientes todas ellas ocupadas y siendo solicitadas con insistencia.

La renta que actualmente produce esta grandiosa propiedad alcanza á $ 44,600 m|c. mensuales.

El terreno en el cual se halla edificado un trapecio y se compone de 19 m|s. y 0|8 m|s. de frente al E. E. y á la calle 25 de Mayo 45 m|s. y 40 cts. de contra frente al O. N. O. por costado E. dando frente á la calle 25 de Mayo 6 cent 49 v|s. con 15 m|s. 883 m|s. igual á 18 v|s. de fondo al O. y 12 m|s. 40 cts. de fondo en el costado Sud, lo que hace un total de 1 m|s. 1|8 m|s., con frente al S., equivalente á 6 v|s. y 6 m|s. y 6|8 de fondo al Norte, y 6 v|s. 6 m|s. 6|8 m|s. con frente al Norte lo que hace un total de 1 m|s. 1|8 m|s. con frente al Este y 1 m|s. 1|8 m|s. equivalente á 6 v|s. y 6 m|s. y 6|8 de fondo al Norte, y 6 v|s. 6 m|s. 6|8 m|s. con frente al Oeste equivalente á 14 varas y 70 centivaras.

Títulos perfectos; por mas datos á nuestra casa, Bartolomé Mitre 75.

4907 c|17

A. Bullrich y Ca

75—BARTOLOME MITRE—75

REMATE DE REMATES Á EFECTUAR

EL OTOÑO

El Viérnes 20, á las 2 p. m. de 8 notables toros sangre pura Durham, en nuestra casa Alsina 78, importados por Machinay y el mismo dia de 30 yeguas mestizas Correntinas Oxfordshiredown, importados por el mismo señor Maclennan.

Domingo 22, á las 2 p. m. En el Pergamino, en el Hotel de la Paz, de 2 casas centrales, 1 quinta y varios terrenos; sin base y por lo que dieren.

Miércoles 25, á las 4—Judicial. De la finca calle Alsina 324 y 326. Base de venta 1069,335 m|c.

Miércoles 25, á las 12, en nuestro depósito Alsina 50 de muebles por cuenta de varios.

Jueves 26, á las 11 de la mañana de la casa habitacion del señor don Rodolfo Wolff, calle Belgrano núm. 78, Segundo piso.)

Viérnes 27, á las 4. De la finca Esmeralda núm. 461. Base $ 300.000 m|c.

Viérnes 27, á las 4. De la finca Temple núm. 45. Base $ 150,000 m|c.

Domingo 29, á las 2. De la finca calle Salta núm. 187 base $ 85,000 m|c.

Domingo 29, á las 3. De la finca calle Moreno 468.—Base $ 140,000 m|c.

Domingo 29, á las 4. De un terreno calle de Méjico esquina á la de Talcahuano esquina Garantías. Sin base.

Mártes 28, (dia de fiesta), á las 2. De una quinta en la calle Constitucion de Flores.

En Martes 28, á las 3 de la tarde se venderá una propiedad en la Boliva de 21 1|2 v|s. de frente por 70 de fondo

Sabado 18, á las 3. En nuestra casa. De 3|4 leguas cuadradas de Bahia Blanca. Base 2|3 partes.

Domingo 19, á las 5 p. m.—Judicial del saladero denominado "La Negra" terreno, edificios, galpones, etc. etc. en el Barranco al Sud. Base de venta 35,000 m|c. seguida retasa 133,333 m|c.

Lunes 20, á las 3—Judicial. De la finca calle Bolivar número 395 397. Base $ 184,333.

HIPOTECA

Sin todas las ventas de propiedades que se efectúen en nuestra casa, ya sea judicial ó extra-judicialmente, exigiremos el pago del 1 por ciento de comision en venta al contado, ó bien una garantia personal á nuestra entera satisfaccion

POR LOS MISMOS
Judicial

De la grandiosa y central PROPIEDAD

Calle Bolivar 28 al 38

ENTRE LAS CALLES VICTORIA Y ALSINA

A media cuadra de la Plaza Victoria

34 1|2 vs. de frente por 70 vs. de fondo

En uno ó dos lotes

Primera tasacion total ps. 3.697,525 50 cts.

Retasa pesos 2.773,145

Base 2|3 part s ps. 1.848,764 m|c.

Primera Seccion

El Mártes 14 de Noviembre, á las 4 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, perteneciente á la testamentaria de D. Esteban Villamayor por orden del Sr. Juez de 1ra. Instancia Dr. D. Martin Bustos, la siguiente grandiosa propiedad arrendada por contrato de terreno sedjompuesto:

29 pies, 6 cts. de frente al Oeste por 83 mts. 95 cts. de fondo, previniendo que por el costado Norte, á los 28 mts. 80 cts. de la linea de la calle se encuentra un pequeño martillo de 45 cts. de frente por 1 mt. de fondo, que mide, 75 cts. formando una superficie total de 1782 mts. 804 mts|c. cuadrados.

Para tanto terreno puede dividirse perfectamente en cuatro ó cinco solares, cuyo efecto serán tasados el plano correspondiente por el Ingeniero Sr. Ramirez y practicada la tasacion de cada fraccion para el caso que hayan interesados en ello.

La corresponde el martillo citado con un frente de 14 mts 95 cts, y 83 mts. de fondo con un contra frente de 14 mts. 894 mts. 045 mts. cuadrados, avaluado en $ 1.826,382 m|c.

EDIFICIO.—Un salon frente á la calle con dos puertas, pisos y cielo rasos de madera, empapelado, una pieza contigua, hoy de tabla, cielo raso de lienzo, un gran alsacen á la calle seguido por los Sres. Bunge y Born, una pieza contigua, dos grandes piezas mas, piso de madera, parte de una bóbeda de ladrillo, una gran escalera de madera con 160,000—Total retasa $ 1.826,859.

Base para la venta de esta fraccion que son 2|3 partes $ 925,893 m|c.

Segunda fraccion Sud

Su frente 14 metros 825 milímetros de fondo, 69 metros 68 cts, formando una superficie de 883 metros 768 milímetros avaluado en ps. 1325,653 m|c.

EDIFICIO—Un gran salon cielo raso empapelado, dos habitaciones mas con cielo rasos de lienzo empapelados, algunos mayor parte pisos y cielos rasos de madera, algunos pisos de baldosa y en parte de ladrillo. Cocina, un dormitorio hecho cal de mármol, tres piezas mas pisos de ladrillos 3 patios; cosco la fraccion Norte, tasada con 160,000—Total pesos retasa $ 1.826,859.

Base de venta de esta fraccion 2|3 partes $ 924,377.

Creemos inútil entrar en mayores detalles sobre la que ofrecemos una propiedad como esta, pues tanto sus vastas dimensiones, como su situacion eminentemente central hacen todos los elogios innecesarios.

Las personas que se interesen en su compra pueden inspeccionar la casa todos los dias.

Para imponerse de las tasaciones, plano y expedientes testamentario que obra en la secretaria del Dr. D. Manuel Lacasa, en el Cabildo y por mas datos á nuestra casa, Alsina 78.

4746 c|11

POR LOS MISMOS
Judicial

De la gran y lujosa CASA DE FAMILIA

Con departamentos alto y bajo

Calle Alsina 324 y 326

Tasacion ps. 1.664.600 m|c.

Base 2|3 partes ps. 1.069,335 m|c.

El Miércoles 25 de Octubre á las 4 de la tarde, remataremos á la mas alta postura, y sin base sobre el precio, la siguiente propiedad, perteneciente á la testamentaria de la señora Francisca B. de Gallardo, al siguiente

EDICTO JUDICIAL

Por disposicion del Sr. Juez de 1ª Instancia en lo Civil de la Capital de la República Dr. D. Carlos Molina Arrotea, cumplo con el encargo del juicio que los martilleros públicos Dr. Adolfo Bullrich y Cª. han sido nombrados para vender en público remate la propiedad pertenecientes á la testamentaria de la señora D. FRANCISCA B. DE GANDARA, la que se encuentra situada en la calle Alsina 324 y 326, la primera de 10 m|s. de frente por 50 de fondo (1.160 2|3 fts.) sea esta y cuatro mil ciento sesenta pesos fuertes, Buenos Aires, Setiembre 19 de 1882.—*T. M. Casabal*, Secretario.

Detalles

TERRENO—Se compone de 18 v|s. 50 cts. de frente al Norte por 46 v|s. de fondo por el costado Este y 46 v|s. 95 cts. por el costado Oeste formando una superficie total de 1272 v|s. cuadradas.

EDIFICIO—*Tiene* un gran zaguan de frente, ante-sala, nueve habitaciones principales, cuarto de baño, tres piezas con inodoros, tres patios y jardin en el fondo, galpones, cocheras sobre los patios, sumideros, albañales de desagüe, aljibe, dos entradas á la calle para los altos y dos bajos, zaguanes y vestíbulos.

Altos—Dos grandes salas á la calle, seis piezas principales, cuatro interiores, cuarto de baño, dos letrinas con inodoros, vestíbulo interior, galería de la escalera, zaguan de entrada, galerías á los patios, cocina con cocina económica, tornada en saulejo, patios, etc. etc.

El edificio es construido á la moderna con techos de bovedas de piezas y azotea duras, techos de baldosa, los pisos de las habitaciones en su mayor parte de madera, algunos de baldosa, los cielo rasos de las salas de los altos, en fin, lo mismo que las galerias, vestíbulos, etc.; las de la casa bajo son las mismas descripciones, siendo algunas que son de ladrillo.

En las salas y comedores de ambas casas hay chimeneas de marmol, las puertas y ventanas interiores de cedro, cielos, las cristales de las puertas y ventanas son de una sola pieza, hoy ja todo lo mas fino. Las galerias, aguadas, y resaltos primer piso son de mosáico de baldosas inglesa; la escalera principal de cedro, la de la azotea, escalos y umbrales de marmol, en fin, en una casa construida con todo el compas europeo y que no le falta nada que desear. Tiene servicio, cañerias y artefactos de gas y aguas corrientes y campanillas simultáneas en ambas casas, en una palabra, con decir que la casa fue construida por el ingeniero don Ernesto Bunge. Creemos haber dicho todo.

Las dos casas pueden alquilarse fácilmente y sin exageracion en $ 90.00 (Noventa pesos fuertes). Estudiando en todos sus ramos en la cantidad de $ 1.000 m|c que es casi lo que costó el edificio solamente, y la base para la venta son las 2|3 partes que son $ 1.069,335 m|c.

Para ver las tasaciones y demas pormenores, ocurran á la oficina del Sr. D. José María Casabal y por mas datos á nuestra casa, Alsina 78.

NOTA—Las personas que deseen ver la casa pueden hacerlo el jueves inmediato de las 1 á las 3 de la tarde, estando ya desocupada la casa alta.

3796 s|20

POR LOS MISMOS

Al Norte! De 6 lindísimos lotes DE TERRENO

Calle Talcahuano

ESQUINA GARANTIAS

Quinta conocida por de ALMEYRA

A media cuadra de la Calle Larga de la Recoleta

El Domingo 22 del corriente, á las 5 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por orden terminante de un capitalista, seis lotes de terreno cercados de tarad, divididos en la forma siguiente:

Esquina Talcahuano		N°	v|s.	15.38 frente por 35 de fondo
1 Garantías	"	2	"	11 " 35 "
Frente á Garantías	"	3	"	11 " 35 "
Id	Id	4	"	10 " 35 "
Id	Id	5	"	10 " 35 "
Id	Id	6	"	10 " 35 "

Creemos inútil llamar la atención de los compradores sobre estos lindos lotes, el saladero que ha tomado esta parte del Municipio, está á la vista de todo el mundo que ha visitado nuestra localidad, y dia á dia se van poblando nuevos y hermosos edificios que antes de seis meses habrán cambiado completamente su aspecto.

Estos terrenos bien situados asistan por sí mismos.

Para mas informes, ocurran á nuestra casa, Alsina 78.

4941 c|15

POR LOS MISMOS

GRAN REMATE

Para capitalistas

La esplendida y grandiosa PROPIEDAD CENTRAL

Calle Rivadavia 7 al 15

HACIENDO ESQUINA

A 25 de Mayo Ns. 2 al 28

CASA DE 4 PISOS

EDIFICACION MODERNA

LOCALIDAD INMEJORABLE

Donde nadie vende

Tasacion $ 3.800,008 m|c

Base de venta 2|3 partes

PS. 2.533,334 M|c.

El Mártes 21 Noviembre á las 4 de la tarde, procederemos á vender por orden del Sr. Juez Dr. Basualdo y por convenir de todos los herederos de la sucesion del Dr. D. Ventura Bosch y de doña Rita la Mármol de Bosch y de la Formalidad del Ministerio de Mercedes, siempre que la oferta exceda de los 2|3 partes de la tasacion, la siguiente sapledida propiedad, que hace ocupable toda recomendacion por su situacion, su construccion, etc.

Los capitalistas tienen en esta venta una oportunidad de oro, para colocar sus capitales en la mejor especie de fincas de esta naturaleza son y deben ser siempre codiciadas por todo el mundo, y mucho mas hoy.

Esta finca de cuatro pisos, está dividida en 12 casas altas completamente independientes y con todas las comodidades que necesitan para vivir.

Posee, ademas, en la parte baja del edificio inmuebles altos para comercio, con todas las comodidades concernientes todas ellas ocupadas y siendo solicitadas con insistencia.

La renta que actualmente produce esta grandiosa propiedad alcanza á $ 44,600 m|c. mensuales.

El terreno en el cual se halla edificado un trapecio y se compone de 19 m|s. y 0|8 m|s. de frente al E. E. y á la calle 25 de Mayo 45 m|s. y 40 cts. de contra frente al O. N. O. por costado E. dando frente á la calle 25 de Mayo 6 cent 49 v|s. con 15 m|s. 883 m|s. igual á 18 v|s. de fondo al O. y 12 m|s. 40 cts. de fondo en el costado Sud, lo que hace un total de 1 m|s. 1|8 m|s., con frente al S., equivalente á 6 v|s. y 6 m|s. y 6|8 de fondo al Norte, y 6 v|s.